

### บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข  
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การศึกษารายละเอียดมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ เอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งปัจจุบันบริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุดเอที บางเสร่ เลค แอนด์ รีสอร์ท โดยมอบหมายให้บริษัท แปซิฟิก แลบบอราตอรี จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านทรัพยากรกายภาพ ทรัพยากรชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ คุณภาพชีวิต ซึ่งดำเนินการโดยวิธีการเดินสำรวจ (Walk-Through Survey) บริเวณพื้นที่โครงการและสอบถาม ข้อมูลเอกสาร บันทึกต่างๆ จากเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบของโครงการ สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</b>			
<b>1.1 สภาพภูมิอากาศ</b>			
1.การดำเนินการก่อสร้างอาคาร 8 ชั้น 6 อาคารมีความสูง 22.95 เมตร ตามผังบริเวณโครงการ และจัดให้มีการจัดตามผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการ	- สภาพปัจจุบันของโครงการ เป็นอาคาร 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร และมีการจัดผังบริเวณโครงการและผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 3-1
2.จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ตามมาตรการในเรื่องสุนทรียภาพและทัศนียภาพ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
<b>1.2 คุณภาพอากาศและอุณหภูมิ</b>			
1.ดำเนินการจัดการทางภูมิสถาปัตย์ให้เป็นไปตามผังที่กำหนดไว้	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคารตามผังภูมิสถาปัตย์ ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายและผังภูมิสถาปัตย์ของโครงการตามที่กำหนด	-	- รูปที่ 3-1
2.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ไว้ภายในบริเวณลานจอดรถ ให้สังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ขณะจอดรอ บริเวณลานจอดรถ ในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 3-3
3. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ เช่น อินทนิล พิกุล หูปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ อีกทั้งจัดพันธุ์ไม้ขนาดเล็กเพื่อให้เกิดความสวยงาม โดยปลูกในบริเวณโดยรอบโครงการ เพื่อให้เกิดความกลมกลืนกับธรรมชาติและเพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจสำหรับผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี พร้อมจัดทำแผนปฏิบัติงานโดยมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโต ตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเขี่ยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.2 คุณภาพอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)</b>			
4. ดูแลระบบการระบายอากาศภายในอาคารอยู่เสมอ โดยเปิดประตูอาคารบางจุด เช่น บริเวณหน้าต่างทางเดิน อาคาร และเปิดหน้าต่างบริเวณชานพักของบันได เพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาด เครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของ เครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	-	-
5. ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำเพื่อเพิ่ม ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปรับอากาศและยังเป็นการ ป้องกันการสะสมของเชื้อโรค	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดระบบปรับอากาศบริเวณ พื้นที่ ส่วนกลาง ห้องออกกำลังกาย เป็นต้น เพื่อป้องกันและลดการเพื่อลดการ สะสมของเชื้อโรคต่างๆ	-	-
6. ให้นิติบุคคลอาคารชุดประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำ ความสะอาดเครื่องปรับอากาศทุกๆ 6 เดือน โดยนิติบุคคล อาคารชุดจัดจ้างช่างและให้ทำพร้อมกันทั้งอาคาร ส่วน ค่าใช้จ่ายให้จัดเก็บพร้อมค่าบริการของเดือนที่ทำความสะอาด	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายใน โครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
7. เจ้าของโครงการต้องเลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่มี ฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 และต้องไม่มีสาร CFCs เป็น ส่วนประกอบในเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้ สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัด พลังงาน	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.3 ทรัพยากรน้ำ</b>			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการจะใช้ระบบบำบัดน้ำเสียทั้งหมด 6 ชุด (อาคารละ 1 ชุด) เป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปแบบ เติมอากาศชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ โดยระบบบำบัดน้ำเสียได้รับการออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ในปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งปริมาณน้ำเสียจากส่วนต่างๆ ของอาคาร A-F มีปริมาณ 180 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งการบำบัดน้ำเสียของแต่ละอาคารจะประกอบด้วย 2 ส่วน คือ บ่อพักน้ำทิ้ง และบ่อเกรอะ	-	- รูปที่ 3-4 - ภาคผนวกที่ 3-3
2.จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมโดยทันที	-	- รูปที่ 3-4 - ภาคผนวกที่ 3-3
3.จัดให้มีการตัดกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมโดยทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมโดยทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-3
5.ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการจะต้องติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพ และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่งสามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ และจะต้องมีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชีต Biological scrubbur เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	-
6.มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชีต Biological scrubbur จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.4 เสี่ยง และแรงสั่นสะเทือน</b>			
1.กำหนดความเร็วของยานพาหนะต่างๆ ที่สัญจรในพื้นที่โครงการ ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด และจัดให้มีสัญญาณชะลอความเร็วของรถ เพื่อชะลอความเร็วของรถและลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์	-	- รูปที่ 3-5 - รูปที่ 3-6 - รูปที่ 3-7
2.ทำสัญญาณชะลอความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์			
3.ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการ ให้เห็นได้ชัดเจน			
4.ทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว	- โครงการจะต้องจัดทำป้ายประกาศให้ดับเครื่องยนต์ทันทีเมื่อจอดรถแล้ว ทั้งนี้ โครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 3-3 - รูปที่ 3-5
5.จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2
<b>1.5 ทรัพยากรดินและการพังทลายของดิน</b>			
1.ดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ให้เจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	- โครงการกำหนดแผนการดูแลรักษาสวนหย่อมและต้นไม้ประจำเดือน เพื่อทัศนียภาพรวมถึงทรัพยากรดินเจริญเติบโตให้ดียิ่งขึ้น	-	- รูปที่ 3-8 - ภาคผนวกที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. ทรัพยากรชีวภาพ</b>			
<b>2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบกและชีวภาพในน้ำ</b>			
1. ดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรด้านกายภาพอย่างเคร่งครัด เพื่อที่จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบทรัพยากรทางชีวภาพ	- โครงการตั้งอยู่ในตำบลบางเสร่ ซึ่งสภาพแวดล้อมโดยทั่วไปบริเวณที่โครงการเป็นเขตชุมชน ไม่พบทรัพยากรนิเวศวิทยานบนบกและในน้ำที่สำคัญบริเวณโครงการและโดยรอบพื้นที่โครงการ จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อทรัพยากรทางชีวภาพ แต่อย่างใดก็ตามโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในด้านทรัพยากรทางชีวภาพอย่างเคร่งครัด	-	-
<b>3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์</b>			
<b>3.1 การใช้น้ำ</b>			
1.จัดให้มีการสำรองใช้น้ำ โดยจัดให้มี - ถังเก็บน้ำใต้ดิน 1 ถังขนาดความจุ 160 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร ถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าความจุ 60 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร คิดเป็นปริมาณน้ำสำรองในอาคารเท่ากับ 220 ลูกบาศก์เมตร/อาคาร	- โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ชั้นใต้ดิน และบริเวณชั้นดาดฟ้าเพื่อสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภคในกิจกรรมต่างๆ ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณความต้องการใช้น้ำของโครงการ	-	- รูปที่ 3-9
2.ตรวจสอบระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อจ่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาพร้อมจัดทำบันทึกการตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
3.มีพนักงานควบคุมดูแลการใช้น้ำ 4.รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ใช้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ทำการซ่อมและแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
5.จัดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการ ความถี่ 1 ครั้ง/ปี เพื่อป้องกันมิให้ส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้พักอาศัยหรือผู้ใช้น้ำของโครงการ	- โครงการกำหนดให้มีการทำความสะอาดถังเก็บน้ำ เพื่อป้องกันการสะสมของตะไคร่น้ำ ตะกอน และการเกิดสนิมภายในถัง และเพื่อสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า</b>			
1.จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการ	- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	-
2.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าเมื่อไม่มีการใช้งานและถอดปลั๊กออก	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 3-10 - ภาคผนวกที่ 3-2
3.ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณการสื่อสารต่างๆและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน เช่น ไม่ติดตั้งเครื่องปรับอากาศใกล้กับแหล่งกำเนิดความร้อน เช่น กาต้มน้ำร้อน เตาไมโครเวฟ เป็นต้น	- โครงการมีการออกแบบติดตั้งอุปกรณ์ของระบบไฟฟ้าภายในโครงการ ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	-
4.เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดฟลูออโร หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	- โครงการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและอายุการใช้งานที่ยาวนาน เช่น เลือกซื้อเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้รับการรับรองมาตรฐานอุตสาหกรรมว่าประหยัดไฟฟ้าเบอร์ 5 เลือกใช้หลอดไฟที่มายุการใช้งานได้นาน เช่น หลอดฟลูออโร หรือ หลอดตะเกียบ เป็นต้น	-	- รูปที่ 3-11
5.ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ และสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ตามคู่มือของผู้ผลิต	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-4
6.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องพักให้พอประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 3-10 - ภาคผนวกที่ 3-2



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)</b>			
7.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ ทุก 6 เดือน โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และคลิบระบายอากาศ ไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป และทำความสะอาดถาดรองน้ำในเครื่องปรับอากาศโดยเฉพาะและควรเทน้ำออกจากถาดรองเมื่อมีน้ำเริ่มมาก	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อประหยัดพลังงาน ยึดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการแสดงดัง	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
8.เครื่องปรับอากาศภายในคอนโดมิเนียม เลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 และที่ไม่ใช้สาร CFC15 เป็นส่วนประกอบ ของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการติดตั้งอุปกรณ์เครื่องปรับอากาศ และเลือกใช้ผลิตภัณฑ์แบบประหยัดไฟเบอร์ 5 ให้สอดคล้องกับหลักเกณฑ์มาตรฐานต่างๆ ด้านการอนุรักษ์ และประหยัดพลังงาน	-	- รูปที่ 3-11
9.จัดให้มีระบบพอกอากาศโดยเฉพาะระบบพอกอากาศแบบใช้ประจุไฟฟ้าแรงดันสูง เพราะมีชุดไอออนที่สามารถฆ่าเชื้อโรคได้			
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน</b>			
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ มีดังนี้ 1.ออกแบบลักษณะอาคารโครงการ ให้สามารถลดปริมาณความร้อนจากแสงแดดที่จะเข้าสู่ตัวอาคารเพื่อลดภาวะการทำงานของเครื่องปรับอากาศ -ออกแบบอาคารให้มีส่วนยื่น ได้แก่ คลิบ แผง ระแนง ทำให้อาคารมีร่มเงาและลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร -เลือกใช้กระจกสีเขียวตัดแสง (Tinted green glass) ซึ่งมีคุณสมบัติในการกรองแสงจ้าแต่ให้แสงสว่างเพียงพอ ทำให้ประหยัดไฟฟ้าส่องสว่างสามารถดูดซับความร้อนบางส่วนไม่ให้เข้าสู่ตัวอาคาร ทำให้ประหยัดพลังงานจากการใช้เครื่องปรับอากาศ -เลือกใช้สีทาอาคารชนิดสะท้อนความร้อนและเป็นโทนสีอ่อน เพื่อช่วยลดความร้อนที่จะเข้าสู่ตัวอาคาร	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
2.ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลุกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2
3.ติดตั้งฉนวนกับความร้อน Stay Cool หนา 150 มิลลิเมตร ใต้หลังคาชั้นดาดฟ้า นอกจากนี้ บริเวณที่จัดสวนใต้ท้องพื้นที่ 16,20 และ 25 จะติดตั้งฉนวนสะท้อนความร้อน Polyrum Bigneter ซึ่งจะช่วยกันความร้อนที่จะเข้าสู่ภายในอาคาร	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
4. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำการล้างแอร์เป็นประจำสม่ำเสมอ พร้อมระบุแอร์ ติดต่อช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐาน เพื่อประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
5. โครงการมีการประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ โดยจัดให้มีช่วงลดราคาในการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ เพื่อเป็นแรงจูงใจให้กับผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
6.แยกสวิตช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า หลอดไฟฟ้า ถังกักน้ำ ผักบัว ที่ประหยัดพลังงาน	-	-
7.ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (Dimmer) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งก็ต้องการน้อย		-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
8.คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดให้โตขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตก และค่าไฟฟ้าลงได้	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
9.เลือกใช้บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งประหยัดไฟได้ 10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ 30% เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดสแกนเล็กรธรรมดา			
10.ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานแบบซุดที่เรียกว่า Compact Fluorescent Ligh Bulb (CFC) เพราะจะกินไฟเพียง 1 ใน 4 ของหลอดเดิมและอายุการใช้งานนานกว่าหลายปีให้แสงสว่างสูง และมีสีที่นุ่มนวล มีอายุการใช้งานยาวนาน และความร้อนที่หลอดน้อยกว่าเมื่อเทียบกับหลอด Incandescent (หลอดมีไส้)			
11.ตั้งให้เวลาลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้งานพลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาประตูลิฟต์ปิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางบันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น-ลงในชั้นที่ใกล้เคียง	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
12.ส่งเสริม รณรงค์กิจกรรมให้มีการขึ้น-ลงบันไดแทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย	- โครงการมีการรณรงค์การใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ในการขึ้น-ลงชั้นที่ใกล้เคียง	-	-
13.แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่ายจะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น	- โครงการมีการติดป้ายแสดงเลขชั้นที่ชัดเจนบริเวณลิฟต์ในแต่ละชั้น ให้ผู้พักอาศัยมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 3-12

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
14.ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
15. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	- โครงการมีการณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 3-10 - ภาคผนวกที่ 3-2
16. ปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่าง 18.00-06.00 น.			
17.จัดทำเอกสารเผยแพร่ประกอบในคู่มือสำหรับผู้อาศัย โดยบรรจุเนื้อหาประหยัดพลังงาน	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อประหยัดพลังงาน ยึดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
18.รณรงค์ให้ผู้อาศัยตระหนักและร่วมมือในการใช้พลังงานไฟฟ้าอย่างประหยัด	- โครงการมีการณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลางและกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	- รูปที่ 3-10 - ภาคผนวกที่ 3-2
<b>การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของผู้พักอาศัยภายในโครงการ ดังนี้</b>			
1. ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส			
2.ปิดเครื่องปรับอากาศในช่วงเวลาพักเที่ยง สำหรับห้องสำนักงาน ให้ใช้วิธีการลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ ดดยหับเทอร์โมสตัทให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน			
3.เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็น	-	- ภาคผนวกที่ 3-1
4.บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	การประหยัดพลังงานมากขึ้น		
5.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆเดือน			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.3 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</b>			
6.เลือกใช้เครื่องปรับอากาศที่เหมาะสมกับพื้นที่และขนาดของห้อง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพและคุณภาพของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
7.ปิดไฟฟ้าส่องสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่สำนักงาน	- โครงการมีการรณรงค์เรื่องการประหยัดและการอนุรักษ์พลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และกำชับให้มีการปิดไฟและเครื่องปรับอากาศเมื่อไม่ใช้งาน	-	-
8.หมั่นดูแลความสะอาดเครื่องฟั่นละอองหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-4
9.ติดตั้งฉนวนกันความร้อนใต้ฝ้าเพดานในห้องพักอาศัยเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ แบบประหยัดพลังงานในพื้นที่ส่วนกลาง และในห้องพักอาศัย	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน และเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าที่ประหยัดพลังงาน	-	-
10.เลือกใช้หลอดแสงสว่างที่เหมาะสม			
11.เลือกใช้ลิฟต์ที่ปิดไฟฟ้าอัตโนมัติเมื่อไม่มีผู้โดยสารหรือขณะรอ Stand by	- โครงการมีการกำหนดช่วงเวลาประตูลิฟต์ปิด และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้ทางบันไดแทนการใช้ลิฟต์หากขึ้น-ลงในชั้นที่ใกล้เคียง	-	-
12.หลีกเลี่ยงการนำอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นแหล่งกำเนิดความร้อนไว้ในห้องปรับอากาศเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ	- โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานและเลือกใช้อุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเพื่อประหยัดพลังงาน ยืดอายุการใช้งาน และช่วยลดค่าใช้จ่ายภายในโครงการ	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
13.ทำความสะอาดฝาครอบโคมไฟ ทุกๆ 3-6 เดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบไฟฟ้าในบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยมีบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	-	- ภาคผนวกที่ 3-4
14.ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศ และคอยล์ทำความสะอาดเย็นอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- โครงการมีการตรวจสอบ ซ่อมบำรุง ทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สภาพของเครื่องปรับอากาศยังคงเดิม และเป็นการประหยัดพลังงานมากขึ้น	-	- ภาคผนวกที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย</b>			
1. จัดให้แต่ละอาคารมีห้องเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นและภายในห้องเก็บมูลฝอยติดตั้งภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอย ซึ่งเลือกใช้ภาชนะรองรับมูลฝอยชนิดถังความจุ 100 ลิตร จำนวน 5 ถัง รองรับมูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยแห้ง 2 ถัง และมูลฝอยอันตราย ที่เกิดขึ้นในแต่ละชั้น โดยภายในถังบรรจุถุงดำ เพื่อต่อการจัดเก็บ เก็บขน แล้วเคลื่อนย้าย	- โครงการจัดให้ทุกอาคารมีห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นที่มีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน โดยมีการจัดเจ้าหน้าที่จัดเก็บขยะมูลฝอยเป็นประจำทุกวัน	-	- รูปที่ 3-13 - ภาคผนวกที่ 3-5
2. ตรวจสอบไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างในโครงการ หากมีมูลฝอยตกค้างในโครงการต้องแจ้งให้ กองสาธารณสุขและสิ่งแวดล้อมเทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	- โครงการมีการจัดเก็บมูลฝอยในแต่ละชั้นของอาคารเป็นประจำทุกวัน โดยมีถังรองรับมูลฝอยรวมอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคารและมีการประสานงานให้เทศบาลตำบลบางเสร่เข้ามาเก็บขนเป็นประจำ ทั้งนี้ไม่มีการตกค้างของมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอย	-	- ภาคผนวกที่ 3-5
3. น้ำทิ้งจากการล้างห้องพักมูลฝอยประจำชั้นและห้องพักมูลฝอยจะเข้าระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว	โครงการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยออกไปแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 3-6
4. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย	- โครงการมีการเก็บขยะในถุงเก็บขยะไม่ให้มีปริมาณหรือน้ำหนักมากเกินไป เพื่อป้องกันการฉีกขาดหรือชำรุดของถุง มัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันการหกรั่วของขยะมูลฝอย และจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยในแต่ละชั้นหลังจากการเก็บขนมูลฝอยออกจากห้องพักมูลฝอยออกไปแล้ว	-	- ภาคผนวกที่ 3-6
5. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกครั้งหลังจากเก็บมูลฝอยเพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค			
6. ห้องพักมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น	- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ที่มีลักษณะเป็นอาคารปิดคลุมมิดชิด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านกลิ่นรบกวน ต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการ และพื้นที่ใกล้เคียงโครงการ	-	- รูปที่ 3-13

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.4 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</b>			
7.กำหนดให้มีมาตรการในการลดปริมาณมูลฝอยทั่วไป และมูลฝอยอันตราย โดยใช้มาตรการ ลด ละ เลิก และ รมรงค้ผู้พักอาศัยให้มีจิตสำนึกในการลดมูลฝอยทั่วไปและมูลฝอยอันตราย	- โครงการมีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีกก่อนนำมาทิ้ง เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่เหลือทิ้งจากแต่ละห้องพัก	-	- รูปที่ 3-14
8.ประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง และมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้	- โครงการมีแม่บ้านคัดแยกมูลฝอยที่สามารถขายได้ และประสานงานกับร้านรับซื้อของเก่าให้มารับซื้อ	-	- รูปที่ 3-14
<b>3.5 การบำบัดน้ำเสีย</b>			
1.จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ปริมาณ 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ชุด โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 คิดค่าความสกปรกเฉลี่ย(BOD) ของน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแยกแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมของอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 3-3 - รูปที่ 3-4
2.จัดให้มีการสูบน้ำออกจากบ่อเก็บตะกอนทุกเดือน	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมโดยทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-3 - รูปที่ 3-4
3.จัดให้มีการตกากไขมันจากบ่อดักไขมันไปกำจัด โดยทิ้งรวมกับมูลฝอยเปียก สัปดาห์ละ 1 ครั้ง			
4.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
3.5 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
5.ติดตั้งถังเก็บก๊าซชีวภาพขนาด 5 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) และกำจัดก๊าซโดยวิธีการเผาซึ่ง สามารถลดผลกระทบจากก๊าซที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสียที่ อาจส่งผลกระทบต่อภาวะโลกร้อนได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดรอกเติมอากาศแยกแต่ละ อาคาร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมของอาคาร เพื่อบำบัด ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 3-3 - รูปที่ 3-4
6.มีการติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ชนิด Biological scrubbur จำนวน 6 ชุด (1 ชุด/อาคาร) เพื่อป้องกันกรฟุ้ง กระจายของละอองน้ำที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ			
3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม			
1.จัดให้มีการควบคุมการระบายน้ำน้ำฝนของโครงการ โดยการเตรียมท่อที่มีเส้นผ่านศูนย์กลางขนาดใหญ่ เท่ากับ 0.4 0.5 และ 0.6 เมตร ซึ่งใหญ่กว่าขนาดของท่อที่ระบาย น้ำฝน ปกติเส้นผ่านศูนย์กลางเท่ากับ 0.4 เมตร เพื่อทำการ หน่วงปริมาณของน้ำฝนไว้ในท่อ โดยปริมาตรเพียงพอกับ ปริมาณของน้ำฝนที่ต้องการกักเก็บในขณะฝนกำลังตก โดย การควบคุมอัตราการไหลของการระบายน้ำฝนด้วยท่อที่มี เส้นผ่านศูนย์กลาง 0.25 เมตร โดยมีอัตราการไหลเท่ากับ 0.095644 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งน้อยกว่า อัตราการไหล ของน้ำฝนก่อนการพัฒนา 0.1805 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ทำ ให้เกิดการหน่วงน้ำในท่อภายในโครงการ ได้ถึง 354.10 ลูกบาศก์เมตร จึงเป็นการป้องกันมิให้น้ำฝนที่รับออกมากเกินไป จนเกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	- ในกรณีที่ฝนตกลงสู่พื้นที่โครงการน้ำฝนจะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหน่วงน้ำ เพื่อชะลอการไหล ของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ชนิดเติมอากาศเลี้ยงตะกอนเวียนกลับ (Aeration activated sludge process, A/S) โดยคิดค่าความสกปรกเฉลี่ย (BOD) ของน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับ 250 มิลลิกรัม/ลิตร และมีค่า BOD ที่ออกจากระบบไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร รองรับน้ำเสีย 140 ลูกบาศก์เมตร/วัน	- โครงการมีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดกรองเติมอากาศแยกแต่ละอาคาร เพื่อรองรับน้ำเสียที่เกิดจากห้องน้ำห้องส้วมของอาคาร เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะต่อไป	-	- ภาคผนวกที่ 3-3 - รูปที่ 3-4
3. นำน้ำทิ้งภายหลังการบำบัดแล้วมารดต้นไม้ภายในโครงการเพื่อใช้ทรัพยากรให้เกิดประโยชน์สูงสุด โดยระบบการซึมดินและจะจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้เข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่นรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	- จัดการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มือดูแลระบบน้ำเสียและตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งหากตรวจสอบพบว่าประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดลดลงหรือมีการชำรุดของอุปกรณ์ โครงการจะดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-3 - รูปที่ 3-4
5. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินก่อนพัฒนาโครงการ โดยโครงการจะจัดให้มีการทรวางน้ำในระบบท่อก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนเทศบาล 3 ต่อไป	- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและทรวางน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	- รูปที่ 3-4
6. หมั่นตรวจสอบดูแลบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	- รูปที่ 3-4
7. จัดให้มีมาตรการไม่ให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ ท่อน้ำทิ้งและแหล่งน้ำใกล้ๆ พื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และกำชับมิให้มีการทิ้งมูลฝอยลงในทางระบายน้ำ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.6 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)</b>			
8.รณรงค์ให้ผู้อาศัยใช้น้ำอย่างประหยัดเพื่อลดปริมาณน้ำที่ระบายน้ำสู่สาธารณะ	- โครงการมีการรณรงค์ให้พนักงาน ผู้พักอาศัย และผู้ให้บริการใช้น้ำอย่างประหยัด และมีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบการรั่วไหลของระบบน้ำใช้ หากพบว่ามี การรั่วไหลของระบบน้ำใช้ ทำการซ่อมและแก้ไขทันที	-	- ภาคผนวกที่ 3-2
9.ทำการขุดลอกท่อระบายน้ำ 2 ครั้ง/ปี ในช่วงก่อนและหลังฤดูฝน	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อพักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	-
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
1.จัดให้มีผังการจราจรตามที่กำหนดไว้ในผังบริเวณ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 3-3 - รูปที่ 3-5
2.ติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางรถ เข้า-ออก ภายในโครงการ พร้อมทั้งสัญญาณจราจรต่างๆ ให้ชัดเจนตามความเหมาะสม			
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ หรือยามคอยอำนวยความสะดวก และจัดระบบการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก พื้นที่โครงการในชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุ			
4.ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆรวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้ใช้เป็นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงาน	- โครงการกำชับไม่ให้มีการประกอบกิจกรรมใดๆในบริเวณที่จอดรถของโครงการอันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลง	-	-
5.จัดให้มีที่จอดรถของโครงการ จำนวน 249 คัน ตามที่เสนอในรายงานตลอดไป	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบริเวณชั้นที่ 1 ของทุกอาคาร ซึ่งมีความเพียงพอต่อปริมาณความต้องการของผู้พักอาศัย	-	- รูปที่ 3-15
6.จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยของการจราจรภายในลานจอดรถของโครงการ	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 3-6

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
7.โครงการต้องประสานงานสำนักงานกับสำนักส่งเสริมระบบการขนส่งและจราจรในภูมิภาค (สนข) จังหวัดชลบุรี ในการขอความอนุเคราะห์จัดทำป้ายห้ามหยุดรถบริเวณทางเข้า-ออกทันทีเมื่อโครงการเปิดใช้อาคาร	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด	-	- รูปที่ 3-3 - รูปที่ 3-5
8.โครงการต้องประสานงานกับตำรวจจราจรตำรวจตระเวนชายแดน ตำบาลบางเสร่ เพื่อขอความอนุเคราะห์ขอขออนุญาตในการจัดระบบความปลอดภัย และคอยอำนวยความสะดวกบริเวณปากทางเข้าออกโครงการทันทีเมื่อเปิดใช้อาคาร			
9.มีมาตรการส่งเสริมการใช้รถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน และหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถอยู่บริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร และมีการชี้แจงเกี่ยวกับกฎระเบียบการจอดรถภายในโครงการ และมีการประชาสัมพันธ์ให้มีการเดินทางโดยรถโดยสารประจำทางหรือขนส่งมวลชน เพื่อหลีกเลี่ยงการใช้รถส่วนตัว	-	- รูปที่ 3-15
10.แจ้งให้ผู้เช่าหรือผู้ที่สนใจพักอาศัยทราบถึงจำนวน ที่จอดรถของโครงการที่มีจำนวนจำกัด			
11.จัดให้มีการทำบัญชีรายชื่อของผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ เพื่อให้ทราบจำนวนรถที่มีอยู่ในโครงการพร้อมป้ายอนุญาตจอดรถ	- โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทำการลงทะเบียนทำบัตร ผ่านเข้า-ออก ใช้การติดสติ๊กเกอร์ที่รถของผู้พักอาศัยโดยไม่ต้องแลกบัตร เพื่อช่วยควบคุมการจอดรถยนต์ของบุคคลภายนอก	-	- รูปที่ 3-16
12.จัดให้มีการแจ้งสติ๊กเกอร์ให้กับรถของผู้อาศัยเพื่อให้รถของผู้อาศัยภายในโครงการ เข้า-ออกได้สะดวกโดยไม่ต้องแลกบัตร			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
<p>13.กำหนดการบริหารจัดการที่จอดรถของโครงการโดยจัดให้มีการแบ่งพื้นที่การจอดรถ ดังนี้</p> <p>-สำหรับผู้เข้าพักในโครงการจะไม่มีกำหนดเป็นที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้มีการหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากขึ้น</p> <p>-สำหรับผู้ที่มาติดต่อโครงการจะแจกบัตรอนุญาตชั่วคราว และให้จอดรถได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง (โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายในการจอด)หลังจากนั้นจะกำหนดให้มีการเสียค่าจอดรถ ทั้งนี้เพื่อเป็นการจำกัดการนำรถนอกโครงการมาจอดในพื้นที่โครงการและใช้พื้นที่จอดรถภายในโครงการโดยไม่จำเป็น</p>	<p>- โครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ กรณีเมื่อมีที่ว่างสามารถจอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกได้ ส่วนการจอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์ไว้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น และบุคคลภายนอกที่จะเข้าจอดได้ต้องปฏิบัติตามระเบียบการผ่านเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าจอดในพื้นที่เท่านั้น</p>	-	- รูปที่ 3-15
<p>-กำหนดให้พื้นที่จอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกของพื้นที่แต่ละส่วนเป็นที่จอดรถสำรองสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้เข้าพักในโครงการ (แต่หากที่จอดรถอื่นเต็มก็จะให้ผู้เข้าพักในโครงการเข้าจอดได้ตามปกติ)เพื่อเป็นการกำหนด Zoning</p>	<p>- โครงการใช้ระบบที่จอดรถแบบอิสระ กรณีเมื่อมีที่ว่างสามารถจอดรถด้านหน้าโครงการบริเวณใกล้ทางเข้า-ออกได้ ส่วนการจอดรถภายในอาคารจะสงวนสิทธิ์ไว้ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่านั้น และบุคคลภายนอกที่จะเข้าจอดได้ต้องปฏิบัติตามระเบียบการผ่านเข้า-ออกโครงการเพื่อเข้าจอดในพื้นที่เท่านั้น</p>	-	- รูปที่ 3-15
<p>14.โครงการต้องติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนผู้ขับขี่ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทุกจุดสามารถทำได้อย่างดีและปลอดภัย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	-	- รูปที่ 3-6

**ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565**

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>3.7 การคมนาคมและการขนส่ง</b>			
15.โครงการต้องติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างที่มีความสว่างเพียงพอ ที่ทำให้ผู้พักอาศัยของโครงการและผู้ใช้งานเดิน สามารถมองเห็นทางเข้า-ออกและป้ายต่างๆ บริเวณโครงการให้ชัดเจน เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้าและทางออกโครงการสามารถทำได้ดีและปลอดภัย	- โครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่างบริเวณริมรั้ว และถนนภายในโครงการเพื่อสะดวกในการเดินทางช่วงเวลากลางคืน	-	-
16.จัดทำป้ายแสดงแผนที่การเดินทางบริเวณโครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้อาศัยในโครงการสามารถเดินทางได้อย่างสะดวก และมีความเข้าใจในการเลือกใช้เส้นทางการเดินทางต่างๆ เพื่อช่วยหลีกเลี่ยงเส้นทางติดขัดและทำให้ลดปริมาณจราจรที่จะไปเพิ่มขึ้น	- โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 3-6
<b>3.8 การใช้ประโยชน์ที่ดิน</b>			
1.จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร (เป็นไม้ยืนต้น 6,484.90 ตารางเมตร) ในพื้นที่โครงการ โดยจัดให้มีพรรณไม้ที่ให้ร่มเงาและสวยงาม เพื่อให้โครงการมีความกลมกลืนกับสภาพการใช้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบมากที่สุด อันจะเป็นการลดผลกระทบต่อการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินจากเดิมเป็นอาคารได้ส่วนหนึ่ง โดยจัดตามผังภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้ดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.คุณภาพชีวิต</b>			
<b>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</b>			
1.โครงการจะก่อให้เกิดผลดีด้านเศรษฐกิจ-สังคมด้านการจ้างงานและการเกิดเศรษฐกิจต่อเนื่อง ดังนั้นโครงการต้องให้โอกาสสำหรับคนในท้องถิ่น เป็นพนักงานของโครงการให้มากที่สุด เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น	- เมื่อมีตำแหน่งว่าง โครงการมีการพิจารณารับพนักงานท้องถิ่น เพื่อเป็นการเพิ่มรายได้ให้กับท้องถิ่น โดยปัจจุบันโครงการมีพนักงานท้องถิ่นจำนวน 17 คนทำงานภายในโครงการ	-	-
2.จัดให้มีขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียนจากชุมชน	- กรณีมีข้อเสนอนะและข้อร้องเรียนเกี่ยวกับความเดือดร้อนที่ได้รับจากการดำเนินการโครงการ สามารถแจ้งเรื่องร้องเรียนได้ที่สำนักงานโครงการ หากพบว่ามีการร้องเรียนโครงการจะดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขทันที ทั้งนี้ปัจจุบันโครงการยังมิได้รับเรื่องร้องเรียนจากชุมชนใกล้เคียงพื้นที่โครงการแต่อย่างใด	-	-
3.จัดให้มีการสำรวจคุณภาพชีวิตและความคิดเห็นของประชาชนต่อการดำเนินโครงการบริเวณชุมชนภายในรัศมี 1 กิโลเมตร ทุกๆ 1 ปี	- โครงการกำหนดให้การสำรวจความคิดเห็นและข้อเสนอแนะในด้านต่างๆของผู้มีส่วนได้เสียครอบคลุมกลุ่มเป้าหมายในรัศมี 1 กิโลเมตร จากการดำเนินการที่ผ่านมายังไม่มีเหตุการณ์เรื่องร้องเรียนเกิดขึ้น	-	-
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย</b>			
1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยเพื่อคอยตรวจตราและรักษาความปลอดภัยให้กับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัย และผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 3-5
2.ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ไว้ที่จุดสำคัญต่างๆของอาคาร เช่น ทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา	- ติดตั้งกล้องวงจรปิดในบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร ทางเดินภายในอาคาร บันได บันไดหนีไฟ ถนน และลานจอดรถของโครงการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าระวังติดตามดูจอ Monitor ของระบบกล้องวงจรปิดที่ห้องบริการตลอดเวลา	-	- รูปที่ 3-17

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</b>			
3.ติดตั้งระบบควบคุมการเข้า-ออกด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคารบริเวณทางเข้า-ออกภายนอกอาคาร นอกจากนี้ในห้องพักแต่ละห้องติดตั้งระบบสวิทช์เปิด-ปิดจากในห้อง	- โครงการจัดให้มีระบบควบคุมการเข้า-ออกอย่างเข้มงวดด้วยระบบ Keycard โดยติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกจากที่จอดรถใต้อาคารแต่ละอาคาร	-	-
4.โครงการต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	- โครงการกำหนดให้มีการติดรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการมาติดไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ของแต่ละอาคาร	-	-
<b>4.3 สาธารณสุข</b>			
1.จัดให้มีห้องสถานพยาบาลเบื้องต้น ซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็นต่อประชาชนที่พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นซึ่งประกอบไปด้วยเวชภัณฑ์ที่จำเป็น สำหรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 3-18
<b>4.4 ความปลอดภัยสาธารณะ</b>			
1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัย 24 ชั่วโมง 2.จัดสร้างป้อมยามและจัดยามประจำป้อม	- โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	-	- รูปที่ 3-5
<b>4.5 การประเมินผลกระทบทางสุขภาพช่วงดำเนินการ</b>			
<b>1.ด้านสุขภาพกาย</b>			
- โรคระบบทางเดินหายใจ 1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าว ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b>			
2.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยลดระดับมลพิษที่เกิดขึ้นจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซยต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2
3.ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนอย่างทั่วถึง	- โครงการจัดให้มีป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ขณะจอดรถ บริเวณลานจอดรถ ในบริเวณที่ผู้ขับสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเกิดมลพิษสะสมจากไอเสียรถยนต์	-	- รูปที่ 3-3
4.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก	- โครงการออกแบบให้บริเวณที่จอดรถภายในโครงการเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 3-15
5.ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางระบายอากาศ			
<b>- โรกระบบทางเดินอาหาร</b>			
1.รณรงค์ให้รับประทานอาหารที่สะอาด ปรุงสุกใหม่ๆ และล้างมือก่อนรับประทานอาหาร ด้วยการเขียนป้ายคำขวัญ ติดป้ายเชื้อโรคที่ทำให้เกิดโรค	- โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารและน้ำดื่มของพื้นที่ส่วนกลางและส่วนสำนักงานอยู่เป็นประจำ	-	-
2.ดูแลความสะอาดของภาชนะที่ใส่อาหารหรือน้ำดื่ม เป็นต้น			
<b>- โรคผิวหนัง</b>			
1.ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าว ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อปัยังพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	-
2.ออกกฎระเบียบมิให้มีการกวาดฝุ่นละอองหรือมูลฝอยมากองไว้บริเวณทางเดิน			



ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b>			
3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษา และควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากเกิดกรณีขัดข้องหรือต้องซ่อมแซม โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและซ่อมแซมโดยทันที	-	- รูปที่ 3-4 - ภาคผนวกที่ 3-3
4.ติดตั้งป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อป้องกันมิให้ผู้คนสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- โครงการกำหนดให้มีการน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่นรดน้ำต้นไม้ เป็นต้น เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
5.จัดให้มีการทวนร่องรับน้ำหลากภายในโครงการมิให้น้ำท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ	- น้ำฝนที่ตกลงสู่พื้นที่จะถูกรวบรวมเข้าสู่ท่อระบายน้ำ ซึ่งจะทำหน้าที่ในการกักเก็บน้ำในเส้นท่อและหนองน้ำ เพื่อชะลอการไหลของน้ำก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	-
6.หมั่นตรวจสอบบ่อบักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อบักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	- โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดท่อระบายน้ำ บ่อบักน้ำของโครงการและท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการเป็นประจำอย่างต่อเนื่อง	-	-
<b>- โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค</b> 1.ออกแบบอาคารให้มีช่องเปิดโล่ง หรือติดตั้งพัดลมระบายอากาศ เพื่อให้อากาศภายในอาคารถ่ายเทได้สะดวก ลดปริมาณการสะสมของเชื้อโรคที่ลอยอยู่ในอากาศ จากการไอหรือจามของผู้ป่วย	- โครงการออกแบบภายในอาคารให้มีช่องเปิด เพื่อให้ลมสามารถเข้าไปในอาคารได้ ช่วยเรื่องการระบายอากาศและออกแบบบริเวณที่จอดรถภายในโครงการเปิดโล่งให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก	-	- รูปที่ 3-15
2.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยออกกำลังกาย เพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	- โครงการจัดให้มีสวนหย่อมและศาลาอเนกประสงค์ริมน้ำสำหรับใช้เป็นที่พักผ่อน และออกกำลังกายเพื่อเสริมสร้างภูมิคุ้มกันให้กับร่างกาย	-	- รูปที่ 3-19

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b>			
<b>- โรคที่เกิดจากคนเป็นพาหะนำโรค</b> 1.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น 2.เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาลเพื่อป้องกันการปัญหาการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือโรคติดต่อ 3.ตรวจสอบสุขภาพคนงานคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 4.จัดให้มีการอบรม ชี้แจง พนักงานและผู้พักอาศัยด้านสุขอนามัยบุคคล	- โครงการจัดให้มีหัวหน้าพนักงานดูแล ด้านสุขอนามัย และด้านสุขาภิบาลของพนักงาน เพื่อป้องกันการติดเชื้อ หรือโรคติดต่ออื่นๆ โดยหากพบมีการแพร่กระจายของเชื้อโรคที่เป็นโรคติดต่อ จะดำเนินการส่งแพทย์เพื่อทำการรักษาโรคดังกล่าวทันที	-	-
<b>-อุบัติเหตุต่างๆ</b> 1.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย คอยอำนวยความสะดวก ในการเดินทางภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยในการเดินทาง 2.จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางแบ่งช่องจราจรเดินทาง รวมทั้งป้ายต่างๆ ภายในโครงการให้ชัดเจนเพื่อไม่ให้ผู้ขับขี่เกิดความสับสน สามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย 3.จัดทำสันนูนชะลอความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วที่ไม่เหมาะสม ซึ่งอาจก่อให้เกิดอันตราย 4.จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลความสะอาด และความเป็นระเบียบเรียบร้อยบริเวณทางเดินเปียกน้ำหรือมีการวางสิ่งของกีดขวาง อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุได้	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้แก่ผู้พักอาศัยและผู้เข้ามาติดต่อภายในโครงการ รวมถึงควบคุมดูแลให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะปฏิบัติตามป้ายเตือนและข้อกำหนดด้านการจราจรอย่างเคร่งครัด - โครงการจัดให้มีสัญลักษณ์และป้ายจราจรแสดงทิศทางการเดินทางภายในโครงการให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการติดตั้งยางชะลอความเร็ว (Rubber speed hump) บริเวณถนนภายในพื้นที่โครงการ เพื่อช่วยชะลอความเร็ว และเพิ่มความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถจักรยานยนต์ และรถยนต์ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณลานจอดรถภายในโครงการเป็นประจำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อลดการสะสมของฝุ่นละอองบริเวณดังกล่าว ไม่ให้ฟุ้งกระจายและส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงโครงการ	-	- รูปที่ 3-5
		-	- รูปที่ 3-6
		-	- รูปที่ 3-7
		-	-

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>1.ด้านสุขภาพกาย (ต่อ)</b>			
<b>-อุบัติเหตุต่างๆ</b> 5.จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ 2522	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อน้ำดับเพลิง (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 3-20 - ภาคผนวกที่ 3-7
6.รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยหลีกเลี่ยงกิจกรรมที่อาจเสี่ยงต่อเพลิงไหม้ โดยติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในโครงการ	- โครงการมีการกำหนดกฎระเบียบการเข้าพักอาศัย และจัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ไม่ให้อุบัติเหตุ ให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 3-8
7.จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่าการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- โครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- ภาคผนวกที่ 3-7
8.ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้ได้ดี	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-9
9.จัดทำผังเส้นทางการอพยพหนีไฟยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้บริเวณทางเดินและโถงบันไดทุกชั้นอาคารและทุกห้องของอาคารโครงการ	- โครงการติดตั้งผังบอกเส้นทางการหนีไฟและป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณประตูหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษร มีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	- รูปที่ 3-20 - รูปที่ 3-21 - ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-9
10.จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟให้พร้อมอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยประสานงานกับองค์การบริหารส่วนตำบลบางเสร่ มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพและป้องกันอัคคีภัยให้กับโครงการ	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-1 - ภาคผนวกที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>2. ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว</b>			
1. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติในการอยู่ร่วมกัน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและอยู่กันอย่างสงบสุข	- โครงการมีข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้ที่อาศัยอยู่ในโครงการให้ทราบและปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	-	- ภาคผนวกที่ 3-8
2. จัดให้มีกิจกรรมเพื่อสร้างความสัมพันธ์ที่ดีของผู้พักอาศัยภายในโครงการ รวมทั้งเพื่อนบ้านที่อยู่ข้างเคียง เช่น การทำบุญในวันสำคัญต่างๆ เป็นต้น	- โครงการมีมาตรการเชิญชวนทำกิจกรรมสำคัญทางศาสนาและประเพณีต่างๆร่วมกับผู้พักอาศัยและเพื่อนบ้านข้างเคียงตามความเหมาะสม	-	-
3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย</b>			
1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย และระบบระบายอากาศได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการ ซึ่งเป็นไปตามกระทรวง ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522โดยระบบป้องกันอัคคีภัยประกอบด้วย - อุปกรณ์แจ้งเหตุแบบกริ่งสัญญาณแบบใช้มือบริเวณทางเข้าออกบันไดหนีไฟและทางเดิน - ตู้หัวฉีดเพลิง หัวต่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1½ นิ้ว สายฉีดขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว และหัวน้ำดับเพลิง เส้นผ่านศูนย์กลาง 2½ นิ้ว จำนวน 1 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง บริเวณด้านข้างอาคารบริเวณใกล้บันไดหนีไฟด้านทิศตะวันตกออก เพื่อรับน้ำจากหัวรถน้ำดับเพลิง - เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ A-B-C ขนาดความจุ 20 ปอนด์ ติดตั้งทุกระยะรัศมีไม่เกิน 30 เมตร บริเวณห้องเครื่องและบริเวณตู้ฉีดทุกตู้	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยต่างๆภายในอาคาร ได้แก่ ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ตู้สายน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection) ถังดับเพลิงเคมี ซึ่งโครงการมีการตรวจสอบสภาพของอุปกรณ์ให้มีสภาพพร้อมใช้งานในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน	-	- รูปที่ 3-20 - ภาคผนวกที่ 3-7

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.6 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</b>			
- บันไดหนีไฟเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กจากชั้นบนสุดลงสู่ชั้นล่าง ประตูเปิดออกสู่ภายนอก - ป้ายบอกทางหนีไฟเป็นพลาสติกใส ตัวหนังสือสีเขียว ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกบันไดหนีไฟ และทางเดิน	- โครงการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ บริเวณประตูหนีไฟ ซึ่งลักษณะของป้ายมีขนาดตัวอักษรเป็นไปตามข้อกำหนด มีแสงสะท้อนสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	- รูปที่ 3-20
2. ป้ายบอกตำแหน่งจุดที่อยู่ อุปกรณ์ดับเพลิงไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-9
3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที			
4. จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผัง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนในแต่ละชั้นแต่ละห้องของอาคาร	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	- รูปที่ 3-21 - ภาคผนวกที่ 3-9
5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์และระบบป้องกันอัคคีภัยและฝึกอบรมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของโครงการ ยามรักษาการณ์และผู้พักอาศัย เพื่อให้ใช้งานได้ทันทั่วทั้งที่และไม่ตกใจกลัว			
6. จัดให้มีจุดรวมพลกรณีเกิดเพลิงไหม้มีพื้นที่ 1,231.02 ตารางเมตร บริเวณพื้นที่สีเขียวโครงการ	- โครงการได้กำหนดจุดรวมพลไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวหน้าโครงการ ซึ่งสามารถรองรับจำนวนผู้พักอาศัยภายในพื้นที่โครงการในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉินได้อย่างเพียงพอ	-	- รูปที่ 3-22
7. จัดให้มีการฝึกซ้อมอพยพกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้เป็นประจำทุกปี	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ป้องกันและระงับอัคคีภัย พร้อมจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการครั้งล่าสุดเมื่อวันที่ 15 พฤศจิกายน 2563 ซึ่งในปี 2565 มีแผนการซักซ้อมอพยพหนีไฟ ในเดือนพฤศจิกายน 2565	-	- ภาคผนวกที่ 3-9

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.7 สุนทรียภาพ</b>			
1. จัดให้มีการปลูกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด เพื่อให้ต้นไม้ต่างๆช่วยดูดซับมลพิษ และเลือกปลูกพันธุ์ไม้ที่สามารถดูดซับคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากยานพาหนะของโครงการได้อย่างเพียงพอ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2
2. ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ได้ออกแบบไว้ -โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการ ตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ 1.64 ตารางเมตร และดูแลรักษาให้มีความสวยงามอยู่เสมอ -มีพื้นที่ไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง ซึ่งมากกว่าพื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืนกำหนด (กำหนดให้มี 3,600 ตารางเมตร) -ปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบภูมิสถาปัตย์ เพื่อเป็นการลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น ในด้านเสียงรบกวน และฝุ่นละอองจากการวิ่งของรถยนต์ภายในโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุปลาช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ เป็นต้น ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูกต้นไม้ซ่อมแซมชำดินไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
3. คอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้ดูสวยงามอยู่เสมอ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.8 การบดบังแสงแดดและทิศทางลม</b>			
1.ใช้ไม้ยืนต้นปลูกข้างๆอาคาร เพื่อช่วยบดบังแสงแดดใน ชั้นที่ 1-4 และปลูกพรรณไม้ยืนต้นขนาดใหญ่ ได้แก่ อินท นิล พิกุล หุบล่าช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ ที่ระบุไว้ในแบบ ภูมิสถาปัตย์	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ประกอบด้วยพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ อินทนิล พิกุล หุบล่าช่อน และปลูกหญ้ามาเลย์ เป็นต้น เพื่อช่วยบดบังแสงแดด โดย โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการเจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งก้านใบ ปลูก ต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
2.ใช้แนวระแนงบนตัวอาคารเพื่อบดบังแสงแดดใน ระดับชั้นที่ 2-8	- โครงการมีการจัดรูปแบบอาคาร ให้สอดคล้องและเป็นไปตามแบบภูมิ สถาปัตย์และข้อกำหนดของกฎหมายด้านการอนุรักษ์พลังงาน	-	-
3.ออกแบบอาคารให้มีชายคาเพื่อบังแดดทุกๆ 2 ชั้น			
4.โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 7,451.92 ตารางเมตร ในพื้นที่โครงการตามสัดส่วนขั้นต่ำ คือ 1 คน ต่อ1.64 ตาราง เมตร และปลูกไม้ยืนต้นในโครงการทั้งหมด 6,220.90 ตาราง เมตร คิดเป็นร้อยละ 83.48 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ซึ่งสามารถช่วยในการดูดซับปริมาณก๊าซ คาร์บอนมอนนอกไซด์ได้อย่างดี โดยโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลการ เจริญเติบโตตัดแต่งกิ่งใบ ตัดหญ้าและปลูกต้นไม้ซ่อมแซมขุดเซตต้นไม้ที่ ตายตลอดระยะดำเนินการ	-	- รูปที่ 3-2 - ภาคผนวกที่ 3-1
5.ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีความสวยงามอยู่เสมอ			

ตารางที่ 3-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา อุปสรรค การแก้ไข /หมายเหตุ	ข้อมูลอ้างอิง
<b>4.9 การบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์</b>			
1.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 ม. ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าว จะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงบริเวณโครงการที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับผู้ที่ได้รับผลกระทบเหล่านี้หลังจากที่ได้รับแจ้ง รวมทั้งดำเนินการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมให้กับบ้านพักอาศัยที่มีจานรับสัญญาณดาวเทียมอยู่แล้วและได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งในการติดตั้งหรือการปรับจานรับสัญญาณดาวเทียมโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดหลังจากโครงการจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ	- โครงการมีการประชาสัมพันธ์แจ้งไปยังผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัยข้างเคียงโครงการที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ให้แจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อดำเนินการปรับปรุงแก้ไขต่อไป	-	-